

## ATA DE REUNIÃO

<b>Título da Atividade</b>	Reunião Câmara de Avaliações
<b>ATA número</b>	09
<b>Data</b>	05/10/2020
<b>Local</b>	Videoconferência
<b>Início</b>	19h00
<b>Término</b>	21h00
<b>Duração</b>	02h00

### 1. Participantes:

- vide lista de presença anexa

### 2. Pauta da Reunião (itens principais):

- Revisão Normas de Fatores do IBAPESP:
- Revisão cartilha: Avaliação O Que É e Como Contratar Rev04:
- GT's de Trabalhos em andamento
- Demandas da Diretoria / Reunião Câmaras e DT
- Assuntos Diversos

### 3. Assuntos Tratados:

- **Revisão Norma do IBAPESP**
  - Apresentação Coeficientes obtidos até a presente data:
    - Apresentação dos Coeficientes: popular será recalculado para próxima reunião (09/11/20) – **Marco Granata**
  - Apresentação restrições, problemas: obtenção dados. Poucos elementos.
    - Orçamento para obtenção elementos necessários aprovados pela DT do IBAPESP.
    - Funcionário **aprovado** para BD junto a Diretoria, em análise a condução/gerenciamento deste novo funcionário.
  - A revisão da Norma do IBAPESP abrangerá também o texto, não apenas as tabelas I e II dos coeficientes. Apresentação Parcial Texto.
  - Aberta a palavra aos presentes para manifestações, críticas, sugestões: Nada acrescentado.

#### Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar  
Bela Vista – São Paulo/SP  
CEP: 01319-907

#### Contato

(11) 3105-4112  
Segunda a Sexta das 08h às 19h  
secretaria@ibape-sp.org.br

Accesse nosso site e fique por dentro das novidades: [www.ibape-sp.org.br](http://www.ibape-sp.org.br)



- **Revisão cartilha: Avaliação O Que É e Como Contratar**
  - Apresentação das contribuições no texto disponibilizado no google docs (desde 13/04). Engenheiros Denise, Ângela, Leandro.
  - Discussão texto. Contribuições Denise, Ângela e Leandro
  - Discussão andamento trabalho, procedimentos e estrutura; prazos e cronograma.
  - Aberta a palavra aos presentes para manifestações, críticas, sugestões
  - Apresentação Evolução do Cronograma.
  - Manter documento no googleDocs. Conforme acordado reunião passada: texto será retirado para revisão.  
Reunião agrupamento do conteúdo do Texto Revisado: 28/09/2020  
Texto Agrupado, aguardando contribuição do Engº Hermes.

#### Cronograma Proposto

Data	Atividade
11/05/2020	Data Final para envio contribuições p/ Cap. 2 – Histórico. Início do envio de textos para capítulos restantes conforme estrutura aprovada
08/06/2020	Data Final para envio de Contribuições. Apresentação Texto Base compilado
13/07/2020	Apresentação e Discussão do texto base.
10/08/2020	Aprovação Texto em discussão / tirar do compartilhamento: foco específico
28/09/2020	Reunião agrupamento do conteúdo do Texto Revisado
05/10/2020	Apresentação Texto Revisado Câmara de Avaliações (previsto)
09/11/2020	Apresentação Texto Final Câmara de Avaliações (previsto)

- **GT Avaliações para Garantias de Imóveis Rurais:**
  - Reuniões suspensas devido Pandemia Covid-19. Aguardar orientações futuras.
- **Cálculo Fator Área para Shopping´s Center: em andamento. (Leandro Yagome).**
  - Reformulação do TAP conforme reunião c/ Eng Leandro e C.A.
- **Banco Dados IBAPESP:** definição requisitos do BD:Requisitos sistema e Política do IBAPESP; Agendamento reunião. Em andamento. Sem evolução.
- **GT Impactos da Pandemia Covid-19** no Mercado Imobiliário: Em andamento.

#### Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar  
Bela Vista – São Paulo/SP  
CEP: 01319-907

#### Contato

(11) 3105-4112  
Segunda a Sexta das 08h às 19h  
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: [www.ibape-sp.org.br](http://www.ibape-sp.org.br)



- **Demanda Diretoria / Reunião Câmaras e DT:**
  - **Glossário:** necessário incluir termos em inglês alinhados com IVS/RICS. Proposta apresentada pelo Eng Henrique Millas (14/07/2020). Aguardando revisão Eng Marco Granata e Eng Henrique Millas p/ envio C.Pericias: acordado prazo até 21/09.
  - Revisão dos 23 termos iniciais - Eng Henrique Millas - OK
  - Revisão dos 23 termos finais - Eng Marco Granata – Ok
  - **Revisão Geral dos termos – Eng Marco Granata – 09/11**
  
  - **Revisão Texto Norma de Avaliações do IBAPE/SP em consonância com a IVS 2020**
  
  - **Revisão Trabalhos Site- Normas/Cartilhas e Estudos- Eng Gustavo Martins**
  
- **Novos GT's:**
  - Laudos – Arqª Cirlene Mendes da Silva – **1ª Reunião 08/10 – 17:30**
  
- **Outros Assuntos**

**Endereço**

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar  
Bela Vista – São Paulo/SP  
CEP: 01319-907

**Contato**

(11) 3105-4112  
Segunda a Sexta das 08h às 19h  
secretaria@ibape-sp.org.br

**Accesse nosso site** e fique por dentro das novidades: [www.ibape-sp.org.br](http://www.ibape-sp.org.br)



#### 4. Próximas Ações:

Item	Atividade	Responsável	Prazo
01	Glossário: Termos Inglês	Granata	09/11/20
02	Definição condução funcionário novo para BD	Hermes / Granata / Gustavo	09/11/20
03	Norma Fatores: cálculo dos demais índices e acrescentar tabela comparativa com norma "antiga"	Gustavo / Granata	09/11/20
04	GT Banco de Dados	Hermes	09/11/20
05	GT Garantias Imóveis Rurais: continuidade reuniões conforme orientações futuras a serem divulgadas.	Hermes / Mansour	09/11/20
06	Apresentação Texto Revisado da Cartilha de Avaliações – Câmara de Avaliações	Hermes / Gustavo	09/11/2020
07	GT Laudos: 1ª Reunião	Cirlene	08/10/2020

#### Fechamento da reunião

- Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações eu, Gustavo Bortoleto Martins, Vice Coordenador da Câmara de Avaliações, encerrei esta reunião.

05/10/2020

Gustavo Bortoleto Martins  
Vice Coordenador Câmara de Avaliações  
IBAPESP

#### Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar  
Bela Vista – São Paulo/SP  
CEP: 01319-907

#### Contato

(11) 3105-4112  
Segunda a Sexta das 08h às 19h  
secretaria@ibape-sp.org.br

Accesse nosso site e fique por dentro das novidades: [www.ibape-sp.org.br](http://www.ibape-sp.org.br)

